

Số: 267 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 9)**

Căn cứ Thông báo số 86/TB.ĐGS ngày 08/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất có diện tích 362,4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 263 (thửa mới 263-2), tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Quốc Bảo đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất số 263 (thửa mới 263-2), tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tre do ông Huỳnh Quốc Bảo đứng tên quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 998692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CH00725 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/6/2014. Diện tích 362,4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

**2/ Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh trên 3 năm tuổi có 18 cây.
- Xoài tên 10 năm tuổi có 01 cây.
- Mai vàng khoảng 3 năm tuổi có 03 cây.
- Mãng cầu ta trên 2 năm tuổi có 01 cây.
- Cây cóc trên 1 năm tuổi có 1 cây.
- Cây sứ có 01 cây.
- Chuối có 2 bụi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2) là: **267.734.623đ (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm hai mươi ba đồng)**

\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/5/2022 (Thông báo này thay thư mời).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E<sup>1</sup>, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Huỳnh Quốc Bảo, bà Hà Thị Ngọc Uyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản /

**Nơi nhận:**

- UBND xã Phước Thạnh (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**